

2024-06-10 - Kennisgeving voornemen tot verkoop landbouwperceel te Itteren

Locatie

Perceel nabij Sterkenbergweg 26, 6223 GN Maastricht (stadsdeel Itteren), kadastraal bekend gemeente Itteren, sectie B, nummer 1628, groot 0.18.09 ha (hierna perceel B genoemd).

Motivatie

De gemeente heeft in 2016, in het kader van het project Grensmaas, diverse landbouwpercelen in Itteren verkocht aan CV Projectbureau Grensmaas, ten behoeve van natuurcompensatie / om deze in te zetten als ruilgrond voor natuurcompensatie.

Een van de percelen betrof het perceel kadastraal bekend als gemeente Itteren, sectie A, nummer 2398, groot 0.15.70 ha (hierna perceel A genoemd) gelegen nabij de Ruyterstraat. CV Projectbureau Grensmaas heeft perceel A vervolgens verkocht en geleverd aan de huidige eigenaar.

Onderdeel van perceel A is het openbaar trottoir (circa 210 m²). Dit gedeelte is abusievelijk door de gemeente mee verkocht aan CV Projectbureau Grensmaas en daarna verkocht en geleverd aan de huidige eigenaar, die hierdoor ook betaald heeft voor de vierkante meters openbaar trottoir.

Om de abusievelijke opgetreden situatie ongedaan te maken is tot een oplossing gekomen waarbij de gemeente perceel A van de huidige eigenaar aankoopt en daartegenover perceel B aan hem verkoopt.

Aangezien aankoop van perceel A plaatsvindt om de abusievelijk opgetreden situatie ongedaan te maken en verkoop van perceel B enkel en alleen plaatsvindt wanneer daarmee perceel A verworven kan worden, is de gemeente van mening dat de beoogd koper daarmee de enige serieuze gegadigde is voor aankoop van perceel B omdat hij de enige persoon is die perceel A aan de gemeente kan leveren.

Reactietermijn

Bent u van mening dat ook u, gelet op het gelijkheidsbeginsel, als gegadigde aangemerkt dient te worden voor deze verkoop, stuur dan vóór 1 juli 2024 per aangetekende brief een gemotiveerde reactie aan de gemeente Maastricht, afdeling Vastgoed, Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht.

Vermeld in uw brief in ieder geval:

- de datum van publicatie en om welk object het gaat;
- uw naam, adres en woonplaats;
- waarom u van mening bent dat u voor dit object ook als gegadigde moet worden aangemerkt;
- uw handtekening;
- als u voor iemand anders een motivatie indient, bijvoorbeeld namens een bedrijf, stuur dan een machtiging mee.

De hiervoor genoemde reactietermijn merken wij aan als vervaltermijn. Blijft een schriftelijke reactie (of kort geding) binnen de genoemde reactietermijn uit, dan is de Gemeente Maastricht vrij om (verder) gevolg te geven aan haar voornemen tot verkoop.